

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Атлант»

В.П. Назаров

«03» ноября 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства Гостиничного комплекса апартаментов
по адресу: город Москва, ЦАО, Курсовой переулок, дом 10/1
(сведения по состоянию на 3 квартал 2016 года)

1. Информация о застройщике

1.1.	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Атлант»
1.2.	Сокращенное наименование	ООО «Атлант»
1.3.	Место нахождения	107023, г. Москва, ул. Электrozаводская, д. 27, строение 8
1.4.	Почтовый адрес, режим работы застройщика	107023, г. Москва, ул. Электrozаводская, д. 27, строение 8 Понедельник-пятница 10.00 - 19.00
1.5.	Государственная регистрация	Дата регистрации: 11.02.2013 года Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 за основным государственным регистрационным номером 1137746100062, о чем выдано Свидетельство от 11.02.2013 г. серия 77 № 015964337
1.6.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1137746100062
1.7.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7706788788
1.8.	Код причины постановки (КПП)	771801001
1.9.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика	Акционерная компания с ограниченной ответственностью «СКАЙФЛОУ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (SKYFLOW INVESTMENTS LIMITED) Регистрационный номер: 351931. Дата регистрации: 03.02.2016 года. Место нахождения: Драмас, 2, 3-й этаж, 1077, Никосия, Кипр Размер доли в уставном капитале застройщика: 200000 рублей 00 коп., что составляет 100% от

		размера уставного капитала застройщика.
1.10.	Строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	В течение 3 (трех) предшествующих лет Застройщик не принимал участия в строительстве
1.11.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.12.	Финансовый результат текущего года	Прибыль <u>53 411 388,32</u> рублей
1.13.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<u>1 479 957 030,98</u> рублей
1.14.	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<u>1 919 516 568,39</u> рублей

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Гостиничный комплекс апартаментов
2.2.	Этапы строительства	Строительство осуществляется в одну очередь (этап)
2.3.	Сроки строительства	4 квартал 2017 г.
2.4.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы от 11.02.2015 г. № 55-15/МГЭ/3706-1/15 (регистрационный номер 77-1-2-0040-15), выданное Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) Положительное заключение государственной экспертизы от 18.08.2016 г. № 93-Н-16/МГЭ/3706-2/4 (рег.№ 77-2-1-2-3164-16)
2.5.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 77-210000-011430-2015 от 05.08.2015 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) с изменениями от 05 сентября 2016 года

2.6.	Права застройщика на земельный участок	<p>Застройщику принадлежит право аренды земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001051:1003 на основании договора долгосрочной аренды земельного участка № М-01-008875 от 27.05.1997 г., зарегистрированного, совместно с дополнительными соглашениями от 23.04.1998 г., от 27.10.1998 г., от 25.10.1999г., от 13.07.2000 г., Московским комитетом по регистрации прав, регистрационный округ № 01/05 от 08.07.2004 г. за № 77-01/05-8/2004-1091 в редакции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дополнительного соглашения от 07.04.2004 г., государственная регистрация которого произведена 08.07.2004 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-01/05-8/2004-1097; - дополнительного соглашения от 21.07.2010 г., государственная регистрация которого произведена 23.09.2010 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-77-14/013/2010-302; - дополнительного соглашения от 16.12.2013 г., государственная регистрация которого произведена 24.01.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-77-14/080/2013-730; - дополнительного соглашения от 08.07.2015 г., государственная регистрация которого произведена 30.07.2015 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-77/022-77/022/019/2015-544/1
2.7.	Собственник земельного участка	г. Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы
2.8.	Сведения о земельном участке	<p>Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001051:1003</p> <p>Площадь земельного участка 779,00 (семьсот семьдесят девять) кв. м</p> <p>Местоположение земельного участка: г. Москва, Курсовой переулок, вл. 10/1 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания</p>
2.9.	Элементы благоустройства	Предусматривается благоустройство в границах землеотвода, создание цветников, устройство газонов, установка элементов освещения
2.10.	Местоположение строящегося объекта недвижимости	Город Москва, Центральный административный округ, Курсовой переулок, дом 10/1

	<p>Описание строящегося объекта недвижимости, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Объект представляет собой 9-этажное здание с апартаментами и иными нежилыми помещениями, в том числе 3 подземных этажа, из которых 1 подземный этаж - технический, 2, 3 подземные этажи - автостоянка на 32 машиноместа.</p> <p>1-й этаж – входные группы, лифтовые холлы, вестибюли, технические и обслуживающие помещения, два нежилых помещения без специального назначения.</p> <p>Со 2-го по 6-й этажи – апартаменты, обслуживающие и технические помещения.</p> <p>На 1 подземном этаже – технические помещения</p> <p>На 2 и 3 подземных этажах - подземная автостоянка и технические помещения.</p>																		
2.11.	<p>Количество в составе строящегося объекта недвижимости апартаментов и машиномест, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</p>	<p>Количество апартаментов - 15 шт.</p> <p>Нежилые помещения без специального назначения на 1 этаже – 2 шт.</p> <p>Подземная автостоянка – 32 машиноместа</p>																		
2.12.	<p>Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей</p>	<table> <tr> <td>Площадь земельного участка</td> <td>779,00 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>779,00 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь здания</td> <td>5866,0 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Объем,</td> <td>26984,0 куб. м</td> </tr> <tr> <td>в том числе: подземной части</td> <td>9 266,0 куб. м</td> </tr> <tr> <td>надземной части</td> <td>17718,0 куб. м</td> </tr> <tr> <td>Высота</td> <td>24 м</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Количество надземных этажей</td> <td>6</td> </tr> </table>	Площадь земельного участка	779,00 кв. м	Площадь застройки	779,00 кв. м	Общая площадь здания	5866,0 кв. м	Объем,	26984,0 куб. м	в том числе: подземной части	9 266,0 куб. м	надземной части	17718,0 куб. м	Высота	24 м	Количество подземных этажей	3	Количество надземных этажей	6
Площадь земельного участка	779,00 кв. м																			
Площадь застройки	779,00 кв. м																			
Общая площадь здания	5866,0 кв. м																			
Объем,	26984,0 куб. м																			
в том числе: подземной части	9 266,0 куб. м																			
надземной части	17718,0 куб. м																			
Высота	24 м																			
Количество подземных этажей	3																			
Количество надземных этажей	6																			
2.13.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта</p>	<p>Нежилые помещения без специального назначения, расположенные на 1 этаже здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещение № 1 площадью 86,2 кв. м; - помещение № 2 площадью 49,2 кв. м. 																		
2.14.	<p>Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого</p>	<p>В общей долевой собственности участников будут находиться:</p> <p>помещения, предназначенные для обслуживания более одного помещения в объекте недвижимости, а также лестничные площадки, лестницы, холлы,</p>																		

	строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в объекте недвижимости оборудование, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта недвижимости, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения
2.15.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости	4 квартал 2017 года
2.16.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
2.17.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Отсутствие спроса на объекты долевого строительства в период строительства объекта недвижимости, нарушение участниками долевого строительства обязательств по оплате цены, предусмотренных договорами участия в долевом строительстве объекта, заключаемых застройщиком с такими участниками
2.18.	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	2 560 000 тыс. рублей
2.19.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Юнитекс» ОГРН 1107746466398, ИНН 7702733996, КПП 770201001, зарегистрировано 07.06.2010 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, местонахождение: г. Москва, Малый Сухаревский пер., д. 9, стр. 1, офис 36 Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «СВАРГО инжиниринг» ОГРН 1147746743957, ИНН 7705516982 КПП 770501001, зарегистрировано 01.07.2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, местонахождение: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 47, стр. 5, офис 3

2.20.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном ч.1 ст. 12.1, ст. 13 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.21.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договор № Мск-006в/НКЛ-2015 от 25.09.2015 г. между ООО «Атлант» и АКБ «Абсолют Банк» (ОАО)

